

**ПЛАН**  
**мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме № 137 по Проспекту Победы**  
**на 2022 год.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год
1	Мытье л/клеток	в период с мая по октябрь ежемесячно	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 2 584,96 руб. В год – 31 019,52 руб.
	Подметание л/клеток	1 раз в неделю	
	Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	1 раз в год в летний период	
2	Уборка свежеснегавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 5 401,11 руб. В год – 64 813,32 руб.
	Уборка от наледи и льда	1 раз в месяц	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	
	Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
	Привлечение снегоуборочной техники	по мере необходимости	
3	Подметание и уборка мусора	1 раз в неделю	
	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	
	Кошение	В период с мая по октябрь (по мере необходимости)	
4	Ремонт оборудования детских площадок.	В период с мая по август (по мере необходимости)	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 11 138,48 руб. В год – 133 661,76 руб.
	Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2022-2023 гг.	В период с мая по август	
5	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт регулировка и испытания систем центрального отопления.	В период с сентября по декабрь	
	Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	В период с ноября по февраль (по мере необходимости)	



6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (май, ноябрь)	Тариф – 6,71 руб./кв.м. В месяц – 14 101,74 руб. В год – 169 220,88 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	По мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренний отделки, вентиляции и т.д.	По мере необходимости	
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./выезд
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,12 руб./кв.м. В месяц – 2 353,79 руб. В год – 28 245,48 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 567,43 руб. В год – 6 809,16 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	Ежемесячно	Тариф – 0,80 руб./кв.м. В месяц – 1 681,28 руб. В год – 20 175,36 руб.
11	Услуга управления (8%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, выдача справок, и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 1,57 руб./кв.м. В месяц – 3 299,51 руб. В год – 39 594,12 руб.

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

Г.Г. Гайфуллина